

Le Point

Initium : l'accompagnement à la création d'espaces professionnels

Le groupe Initium met à disposition des entreprises françaises son savoir-faire en tant que créateur d'espaces professionnels. Depuis les brainstormings à la concrétisation des projets, la société accompagne ses clients avec des services de qualité sur-mesure. Découvrez les spécificités et la méthode d'accompagnement au changement élaborées par Initium. Une interview de Jean-Francis Bonnard, co-fondateur.

Contenu partenaire par  INITIUM



Publié le 01/09/2021 à 09h00 - Modifié le 01/09/2021 à 09h00



Pouvez-vous nous présenter le concept d'Initium ?

Nous avons fondé la société en 2008. Nous sommes implantés dans la région Rhône-Alpes et comptons aujourd'hui 50 collaborateurs au sein de nos équipes. Nous proposons des services ultra-complets à destination des entreprises. Notre spécialité est l'aménagement intérieur des espaces de travail. Nous pouvons réaliser aussi bien de la

[Je m'abo...](#)

Tous les contenus *du Point* en illimité

d'euros. Au-delà des espaces tertiaires, 30 % de notre CA est réalisé par la réalisation de restaurants ou de moyennes surfaces.

Bien que nous menons aussi des projets avec la proche Europe, nous travaillons principalement au niveau régional et national car, en France, le modèle que nous proposons est exclusif. Généralement, les entreprises doivent, soit faire appel à un architecte qui soustrait certaines missions, soit recourir à une société qui réalise des travaux et fait ensuite appel aux architectes d'intérieur. Avec Initium, les entreprises trouvent tout en un.



Quelles sont les spécificités du marché en 2021 ?

Aujourd'hui, il existe deux nouvelles tendances dans la conception d'espace de bureaux. La première est l'intégration de la notion de bien-être au travail pour améliorer les performances des collaborateurs. La seconde est le développement du concept de flex office, soit la mise à disposition de bureaux en libre-service au sein d'une entreprise.

Avec la crise sanitaire, beaucoup de travailleurs sont partis en télétravail, et cette tendance est vouée à perdurer. Certaines entreprises ont donc besoin d'introduire la notion de flex office dans leurs locaux afin de stimuler leurs employés et de leur donner envie de travailler partiellement en entreprise. Notre challenge est donc de créer des espaces de

[Je m'abo...](#)

Tous les contenus *du Point* en illimité

Si les grandes entreprises telles que la Française des Jeux ou Orange se sont emparées du sujet de manière assez forte, nous devons parfois être force de proposition pour les PME et start-up qui ne connaissent pas ce concept. C'est pourquoi nous avons développé une méthode d'accompagnement au changement.



Qu'est-ce que votre méthode d'accompagnement au changement ?

Nous accompagnons nos clients du cadrage initial du projet, à l'étude de la particularité de l'entreprise jusqu'au débriefing après installation afin de vérifier le bon fonctionnement du projet ou d'apporter des ajustements. Nous travaillons avec les entreprises utilisatrices sous forme de groupes de travail et d'ateliers thématiques pour définir le meilleur schéma d'organisation des espaces de l'entreprise. C'est de la co-création dans le but de définir un cahier des charges qui sera utile pour designer l'espace de travail.

Ce système est de plus en plus demandé par les entreprises qui ont compris l'importance de s'adapter aux changements du marché. Pour le second semestre 2021, nous avons deux projets importants qui seront le symbole de notre savoir-faire de co-création, d'accompagnement au changement et de design. Il s'agit d'un cabinet d'expertise comptable de 80 personnes à Saint-Etienne et une entreprise lyonnaise du secteur médical de 130 personnes.

[Je m'abo...](#)

Tous les contenus *du Point* en illimité

En effet, notre faculté à proposer des services complets et intégrés est une force. Nous disposons d'une cellule d'architectes d'intérieur et de designers qui produisent les plans et les concepts design, des équipes de travaux (sol plafond peinture, électricité, etc), des équipes en charge de l'équipement et des décorations, de la fabrication de mobilier sur-mesure, etc. Toute la chaîne est intégrée, de l'expression du besoin du client jusqu'à la réalisation du projet, en passant par les travaux.

Cela représente un réel avantage pour nos clients qui disposent d'un interlocuteur unique, peu importe le statut et le stade de leur projet. Nous permettons à nos clients de gagner du temps et d'optimiser leur budget. Cela est notamment dû à la réelle entraide qui existe entre les membres de notre équipe ce qui nous permet d'être rapides, réactifs et polyvalents. Nous concevons les projets ensemble afin de faire des propositions réalistes à nos clients et de limiter les allers-retours.



Pouvez-vous nous expliquer le concept de votre espace de coworking Lab'Inisens ?
Nous avons à ce jour deux espaces de coworking. Le premier est situé à Lyon et le second

[Je m'abo...](#)

Tous les contenus *du Point* en illimité

Dans notre coworking près de la Part-Dieu, nous proposons 340 m2 d'espace de travail avec des bureaux dédiés et des bureaux partagés. Cet espace de coworking a été développé sur la notion des 5 sens et du digital. En fonction de leurs besoins, les membres du coworking peuvent par exemple utiliser les “espaces acoustiques” pour améliorer leur concentration ou les espaces liés au toucher afin de stimuler leur créativité par exemple. En collaboration avec EMOSENS, nous avons aussi développé des parfums que nous diffusons en fonction des ambiances et besoins des utilisateurs.

[Page LinkedIn Initium](#)